

ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61616/01ΔΤ/Β/06/57 (Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξόδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	22.009,10	19.808,19	2.200,91	22.009,10	17.607,28	4.401,82	<i>Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό</i>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>280.404,47</u>	<u>280.404,47</u>	<u>0,00</u>	<u>280.404,47</u>	<u>280.404,47</u>	<u>0,00</u>	(12.990 μετοχές των 100,00 € έκαστη)		
	302.413,57	300.212,66	2.200,91	302.413,57	298.011,75	4.401,82	1. Καταβλημένο	1.299.000,00	1.299.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								1.299.000,00	1.299.000,00
<i>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</i>							<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.420.423,74	1.229.925,65	2.190.498,09	3.420.423,74	1.093.108,71	2.327.315,03	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(88.351,66)	(120.789,27)
6. Επίπλα & λοιπός εξοπλισμός	<u>14.502,00</u>	<u>10.332,68</u>	<u>4.169,32</u>	<u>14.502,00</u>	<u>8.882,48</u>	<u>5.619,52</u>	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.139.881,53)	(1.139.881,53)
<i>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)</i>	3.434.925,74	1.240.258,33	2.194.667,41	3.434.925,74	1.101.991,19	2.332.934,55		(1.228.233,19)	(1.260.670,80)
<i>III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							<i>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI + AV)</i>	70.766,81	38.329,20
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			152,00			152,00			
			<u>152,00</u>			<u>152,00</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<i>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</i>			2.194.819,41			2.333.086,55	<i>Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Ομολογιακά δάνεια	900.000,00	1.100.000,00
<i>II. Απαιτήσεις</i>							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	10.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			270.541,71			270.541,71		910.000,00	1.110.000,00
			<u>270.541,71</u>			<u>270.541,71</u>	<i>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>		
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	156.515,73	155.936,91
1. Ταμείο			154,51			235,01	5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	11.647,63	10.423,84
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>3.683,08</u>			<u>2.171,11</u>	7. Μακροπρόθεσμες Υποχρ.πληρωτέες στην επόμενη χρήση	200.000,00	200.000,00
			3.837,59			2.406,12	11. Πιστωτές διάφοροι	1.125.046,49	1.098.323,29
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</i>			274.379,30			272.947,83		1.493.209,85	1.464.684,04
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							<i>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</i>	2.403.209,85	2.574.684,04
1. Έξοδα επιμέρους χρήσεων			2.577,04			2.577,04			
			<u>2.577,04</u>			<u>2.577,04</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.473.976,66			2.613.013,24	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.473.976,66	2.613.013,24

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)					
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	32.437,61	(120.789,27)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		244.292,24		<u>32.437,61</u>	<u>(120.789,27)</u>
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>141.647,12</u>			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		102.645,12			
Μείον: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	37.446,52	38.397,48	Ζημιές προηγούμενης χρήσης	(120.789,27)	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	65.198,60	(79.312,22)			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	25,32	35,17	Ζημιές εις νέο	(88.351,66)	(120.789,27)
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>32.786,31</u>	<u>(32.760,99)</u>			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	32.437,61	(120.789,28)			
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	32.437,61	(120.789,27)			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	140.468,05	280.211,04			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>140.468,05</u>	<u>0,00</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	32.437,61	(120.789,27)			

Αιγάλεω, 28/04/14

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ανδρέας Αντ. Καούσης
ΑΔΤ ΑΚ 636201

Ιωάννης Αντ. Καούσης
ΑΔΤ ΑΖ 544013

Γεώργιος Πυρήνης
ΑΔΤ Φ 049123
Αρ. Άδειας Λογιστή 0001543