

ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7142601000 (Ποσά σε €)

	2023		2022	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.737.491,31		3.737.491,31
Άυλα		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	2.915.011,41		2.778.194,37	
Απομειωμένα	0	822.479,90	0	959.296,94
Απαιτήσεις		267.421,27		270.287,19
Λοιπά		216.349,48		230.177,15
Σύνολο ενεργητικού		1.306.250,65		1.459.761,28
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-227.487,14		-248.263,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.500,00		18.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.515.237,79		1.689.525,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.306.250,65		1.459.761,28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2023		2022	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		214.550,00		210.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-136.817,04		-136.817,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-56.458,37		-55.962,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		5.100,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-134,60		-90,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		21.139,99		22.229,50
Φόροι		-363,22		0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		20.776,77		22.229,50

Αιγάλεω, 02/08/24

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Λογίστρια

Ανδρέας Αντ. Καούσης
ΑΔΤ ΑΚ 636201

Ιωάννης Αντ. Καούσης
ΑΔΤ ΑΖ 544013

Ιωάννα Γεννηματά
ΑΔΤ ΑΝ 656107

Αρ. Άδειας Λογιστή 0100502

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:

01/01/2023 έως 31/12/2023

Ιερά Οδός, 122 42, Αιγάλεω – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 7142601000

Μέγεθος οντότητας: «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ (€)

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε.

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
1)	N.4308/14, άρθρο 29 παρ. 3	
α)	Επωνυμία	ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
β)	Νομικός τύπος	Α.Ε.
γ)	Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 έως 31/12/2023
δ)	Διεύθυνση έδρας	Ιερά Οδός 160, 122 42 Αιγάλεω
ε)	Δημόσιο μητρώο	Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 7142601000 Αρ.Μ.Α.Ε.: 61616/01ΔΤ/Β/06/57
στ)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	Ναι
ζ)	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Όχι
η)	Κατηγορία οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ)	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014»
2)	N.4308/14, άρθρο 29 παρ. 16	
α)	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.

β)	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν.
3)	Ν.4308/14, άρθρο 29 παρ. 25	
	Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν.
4)	Ν.4308/14, άρθρο 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
	Κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού του υποδείγματος Β.5 και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τα ίδια Κεφάλαια της οντότητας αναλύονται ως εξής:

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (12.990,00 μετοχές x 100,00 € εκάστη)	1.299.000,00
Κέρδη Χρήσεως	20.776,77
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	-1.547.263,91
<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	<u>-227.487,14</u>

Αιγάλεω, 02/08/2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Λογίστρια

Ανδρέας Αντ. Καούσης
ΑΔΤ ΑΚ 636201

Ιωάννης Αντ. Καούσης
ΑΔΤ ΑΖ 544013

Ιωάννα Γεννηματά
ΑΔΤ ΑΝ 656107
Αρ. Άδειας Λογιστή 0100502