ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7142601000 (Ποσά σε €)

		2025		**2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.737.491,31		3.737.491,31
Άυλα		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	3.188.645,49		3.051.828,45	
Απομειωμένα	0	548.845,82	0	685.662,86
Απαιτήσεις		260.156,06		569.531,27
Λοιπά		968.779,99		688.364,87
Σύνολο ενεργητικού		**1.777.781,87**		**1.943.559,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		423.729,24		396.236,13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.500,00		18.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.325.552,63		1.528.822,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.777.781,87**		**1.943.559,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	229.842,72	227.163,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-136.817,04	-136.817,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-57.340,67	-59.506,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-141,20	-143,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	35.543,81	30.696,50
Φόροι	-8.050,70	-6.973,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**27.493,11**	**23.723,27**

Αιγάλεω, 03/08/2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Ανδρέας Αντ. Καούσης	Ιωάννης Αντ. Καούσης	Ιωάννα Γεννηματά
ΑΔΤ Α02513661	ΑΔΤ Α02555308	ΑΔΤ Α02644843
		Αρ. Άδειας Λογιστή 0100502

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:

01/01/2025 έως 31/12/2025

Ιερά Οδός, 122 42, Αιγάλεω – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 7142601000

Μέγεθος οντότητας: «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ (€)

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε.

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1)	**Ν.4308/14, άρθρο 29 παρ. 3**	
α)	Επωνυμία	ΚΟΝΤΕΛΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
β)	Νομικός τύπος	Α.Ε.
γ)	Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 έως 31/12/2025
δ)	Διεύθυνση έδρας	Ιερά Οδός 160, 122 42 Αιγάλεω
ε)	Δημόσιο μητρώο	Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 7142601000 Αρ.Μ.Α.Ε.: 61616/01ΔΤ/Β/06/57
στ)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	Ναι
ζ)	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Όχι
η)	Κατηγορία οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ)	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014»
2)	**Ν.4308/14, άρθρο 29 παρ. 16**	
α)	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν.
β)	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν.
3)	**Ν.4308/14, άρθρο 29 παρ. 25**	
	Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν.
4)	**Ν.4308/14, άρθρο 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού του υποδείγματος Β.5 και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι

Αιγάλεω, 03/08/2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Ανδρέας Αντ. Καούσης ΑΔΤ Α02513661	Ιωάννης Αντ. Καούσης ΑΔΤ Α02555308	Ιωάννα Γεννηματά ΑΔΤ Α02644843 Αρ. Άδειας Λογιστή 0100502